

Mietbescheinigung



Zeichen: 31704// _____

Zutreffendes bitte ankreuzen

d

Mietperson bzw. nutzungsberechtigte Person: (hier bitte nur die Personen eintragen, die den Miet- oder Nutzungsvertrag unterschrieben haben oder die später in das Mietverhältnis aufgenommen wurden)

Name, Vorname:	
1. _____ , _____	mit _____ weiteren Personen
2. _____ , _____	
Wohnung:	
PLZ _____	Straße, Hausnummer _____
eigene Wohnung	
im	<input type="checkbox"/> Erdgeschoss <input type="checkbox"/> Obergeschoss <input type="checkbox"/> Dachgeschoss <input type="checkbox"/> rechts <input type="checkbox"/> Mitte <input type="checkbox"/> links
als	<input type="checkbox"/> Hauptmieter/in <input type="checkbox"/> Untermieter/in <input type="checkbox"/> sonst. Nutzungsberechtigter
1.	Weitere Angaben zur Wohnung:
1.1	Wurde sie mit öffentlichen Mitteln gefördert? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
1.2	Wann wurde sie bezugsfertig (Baujahr des Hauses)? _____
1.3	Wurde sie umfassend renoviert modernisiert, ausgebaut o. erweitert? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, _____ (wann)
1.4	Wenn ja: Geben Sie bitte auf der Rückseite dieses Vordruckes an, welche Arbeiten ausgeführt wurden!
1.5	Wann ist der/die Mieter/in eingezogen (Datum)? _____
1.6	Welche Form der Heizenergie wird genutzt? <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Pellets <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> Sonstige _____ (bitte benennen) Wo und wodurch erfolgt die Warmwasseraufbereitung? <input type="checkbox"/> dezentral (durch Durchlauferhitzer, Boiler usw.) <input type="checkbox"/> zentral über die Heizung Womit wird Warmwasser aufbereitet? <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Pellets <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> Sonstige _____ (bitte benennen)
1.7	Wie wird der Wohnraum vermietet? <input type="checkbox"/> leer sind vermietet _____ m ² <input type="checkbox"/> teilmöbliert sind vermietet _____ m ² <input type="checkbox"/> vollmöbliert sind vermietet _____ m ² Gesamtwohnfläche = _____ m ²
1.8	Anzahl der Räume: _____ Zimmer _____ Küche _____ Bad
1.9	Werden Teile der Wohnung ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, _____ m ² untervermietet oder jemand anderem zum Gebrauch überlassen? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, _____ m ²
1.10	Gesamtwohnfläche des Hauses/der Gesamtliegenschaft _____ m ²
2.	Miete/Nutzungsgebühr: (bitte einzeln aufschlüsseln!)
2.1	Wird eine Pauschalmiete gezahlt? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja - wenn nein: Abrechnung der Betriebskosten zum _____
2.2	Monatliche Grundmiete bzw. Pauschalmiete _____ Euro
ggf. zuzüglich:	
2.3	Umlagen für Kanalgebühren, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Schornsteinfeger, Aufzug, Gemeinschaftsantenne, Hauswart, Grundsteuer, Abwassergebühren, Treppenhaus- und Kellerbeleuchtung, usw. <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ Euro
2.4	Umlage für Haushaltsstrom (soweit nicht vom Mieter abger.) – bei ja 2.5 beantworten <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> _____ Euro
2.5	Eigene Abrechnung Haushaltsstrom durch Mieter möglich? <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> _____ Euro
2.6	Umlage Wasserverbrauch (soweit nicht vom Mieter selbst abgerechnet) <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> _____ Euro
2.7	Umlage Heizung <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> _____ Euro
2.8	Umlage für Kosten der Warmwasseraufbereitung <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> _____ Euro
2.9	Untermietzuschläge <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> _____ Euro
2.10	Zuschläge für die Benutzung von Wohnraum zu anderen Wohnzwecken (vgl. Ziff. 1.9) <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> _____ Euro
2.11	Vergütung für Teil- bzw. Vollmöblierung, Elektrogeräte – bei ja 2.12 beantworten <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> _____ Euro
2.12	Anmietung ohne Teil- bzw. Vollmöblierung, Elektrogeräte möglich? <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> _____
2.13	Auf der Rückseite: Welche Möbel, Elektrogeräte werden vermietet? _____
2.14	Miete für Garage oder Einstellplatz - bei ja 2.15 beantworten <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> _____ Euro
2.15	Anmietung auch ohne Garage bzw. Stellplatz möglich? <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> _____
2.16	Existiert für die Unterkunft ein Energiebedarfsausweis (wenn ja bitte beifügen)? <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> _____
2.17	Gesamtmieter (wird gezahlt ab: _____) _____ Euro
_____ (Datum) _____ (Name und Unterschrift vermietende Person oder Vermietungsgesellschaft)	

Ergänzende Informationen von vermietenden Personen:

(Name und Unterschrift vermietende Person oder Vermietungsgesellschaft)

Datenschutzhinweis für vermietende Personen:

(Information gemäß Art. 14 DSGVO i. V. m. § 82a Abs. 3 SGB X)

Das Jobcenter *Arbeitplus* Bielefeld erhebt und speichert Namen und Anschrift von vermietenden Personen zur Prüfung von Bedarfen für Unterkunft und Heizung sowie zur Missbrauchsbekämpfung.

Rechtsgrundlage:

Die Erhebung und Speicherung erfolgt gemäß §§ 67a, 67b und 67c SGB X.

Zweck:

Sicherstellung der Authentizität von Mietunterlagen und Betriebskostenabrechnungen.

Hinweis:

Diese Information erfolgt in allgemein gehaltener Form für die Öffentlichkeit gemäß § 82a Abs. 3 S. 1 SGB X.

Rechte:

Betroffene haben das Recht auf Auskunft nach der DSGVO.

Allgemeine Angemessenheitsgrenze für Heizkosten

Die allgemeine Angemessenheitsgrenze variiert in ihrer Höhe in Abhängigkeit von der Gesamtwohnfläche des Gebäudes, in dem die konkrete Wohnung liegt, und der verwendeten Heizenergieart. Für eine Wohnung in einem 2-Familienhaus gilt beispielsweise eine höhere Angemessenheitsgrenze als für eine Wohnung in einem größeren Mehrfamilienhaus.

Anhand der Gesamtwohnfläche des Gebäudes und der Heizenergieart ergibt sich die allgemeine Angemessenheitsgrenze für die konkrete Wohnung.

Gesamtwohnfläche Gebäude	Heizenergieart	Angemessenheitsgrenze kWh/m²/Jahr
100 - 250 m ²	Gas	229,0
	Öl	229,0
	Fernwärme	203,0
	Pellets	208,0
	Wärmepumpe	91,0
251 - 500 m ²	Gas	218,0
	Öl	224,0
	Fernwärme	197,0
	Pellets	198,0
	Wärmepumpe	89,0
501 - 1000 m ²	Gas	207,0
	Öl	219,0
	Fernwärme	192,0
	Wärmepumpe	87,0
über 1000 m ²	Gas	200,0
	Öl	216,0
	Fernwärme	188,0
	Wärmepumpe	86,0

Datenschutzrechtlicher Hinweis zum Vordruck „Mietbescheinigung“:

Damit das Jobcenter Ihren leistungsrechtlichen Bedarf an „Kosten der Unterkunft“ im Sinne des § 22 SGB II ermitteln kann, braucht es verschiedene Daten zu Ihrer Unterkunft.

Wenn Sie den Vordruck „Mietbescheinigung“ von der vermietenden Person oder Vermietungsgesellschaft ausfüllen lassen, erhält das Jobcenter alle notwendigen Daten.

Sie können diese Daten auch auf andere Art und Weise nachweisen. Bitte fragen Sie bei der Sachbearbeitung in den Geldleistungen nach, welche Unterlagen Sie einreichen sollen.

So können Sie bei uns Kopien oder Informationen abgeben:

- Jobcenter.digital-Zugang



- Brief



Geben Sie bitte die Nummer Ihrer Bedarfsgemeinschaft an: 31704// _____