

# Mietangebot

**Zukünftige Mietperson bzw. nutzungsberechtigte Person:**

Name, Vorname:  
 1. \_\_\_\_\_ mit \_\_\_\_\_ weiteren Personen  
 2. \_\_\_\_\_

**Wohnung:**

PLZ	Bielefeld,	Straße, Hausnummer			eigene Wohnung		
im	<input type="checkbox"/> Erdgeschoss	<input type="checkbox"/> Obergeschoss	<input type="checkbox"/> Dachgeschoss	<input type="checkbox"/> rechts	<input type="checkbox"/> Mitte	<input type="checkbox"/> links	
als	<input type="checkbox"/> Hauptmieter/in	<input type="checkbox"/> Untermieter/in	<input type="checkbox"/> sonst. Nutzungsberechtigter				

Eine Mietkaution wird gefordert:  nein  ja Höhe der Mietkaution: \_\_\_\_\_ Fälligkeitsdatum: \_\_\_\_\_  
 Die Mieterin / der Mieter wird voraussichtlich einziehen am \_\_\_\_\_ (Datum)

**1. Weitere Angaben zur Wohnung:**

1.1 Wurde sie mit öffentlichen Mitteln gefördert?  nein  ja  
 1.2 Wann wurde sie bezugsfertig (Baujahr des Hauses)? \_\_\_\_\_  
 1.3 Wurde sie umfassend renoviert modernisiert, ausgebaut o. erweitert?  nein  ja, \_\_\_\_\_ (wann)  
 1.4 Wenn ja: Geben Sie bitte auf der Rückseite dieses Vordruckes an, welche Arbeiten ausgeführt wurden!  
 1.5 Wann ist der/die Mieter/in eingezogen (Datum)? \_\_\_\_\_  
 1.6 Welche Form der Heizenergie wird genutzt?  
 Gas  Strom  Fernwärme  Öl  Pellets  Wärmepumpe  
 Sonstige \_\_\_\_\_ (bitte benennen)  
 Wo und wodurch erfolgt die Warmwasseraufbereitung?  
 dezentral (durch Durchlauferhitzer, Boiler usw.)  zentral über die Heizung  
 Womit wird Warmwasser aufbereitet?  
 Gas  Strom  Fernwärme  Öl  Pellets  Wärmepumpe  
 Sonstige \_\_\_\_\_ (bitte benennen)  
 1.7 Wie wird der Wohnraum vermietet?  
 leer sind vermietet \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 teilmöbliert sind vermietet \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 vollmöbliert sind vermietet \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 Gesamtwohnfläche = \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 1.8 Anzahl der Räume: \_\_\_\_\_ Zimmer \_\_\_\_\_ Küche \_\_\_\_\_ Bad  
 1.9 Werden Teile der Wohnung ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt?  nein  ja, \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 untervermietet oder jemand anderem zum Gebrauch überlassen?  nein  ja, \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 1.10 Gesamtwohnfläche des Hauses/der Gesamtliegenschaft \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**2. Miete/Nutzungsgebühr: (bitte einzeln aufschlüsseln!)**

2.1 Wird eine Pauschalmiete gezahlt?  nein  ja - **wenn nein:** Abrechnung der Betriebskosten zum \_\_\_\_\_ Euro  
 2.2 Monatliche Grundmiete bzw. Pauschalmiete \_\_\_\_\_ Euro  
**ggf. zuzüglich:**  
 2.3 Umlagen für Kanalgebühren, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Schornsteinfeger, Aufzug, Gemeinschaftsantenne, Hauswart, Grundsteuer, Abwassergebühren, Treppenhaus- und Kellerbeleuchtung, usw. nein ja   \_\_\_\_\_ Euro  
 2.4 Umlage für Haushaltsstrom (soweit nicht vom Mieter abger.) – **bei ja 2.5 beantworten**   \_\_\_\_\_ Euro  
 2.5 Eigene Abrechnung Haushaltsstrom durch Mieter möglich?   \_\_\_\_\_ Euro  
 2.6 Umlage Wasserverbrauch (soweit nicht vom Mieter selbst abgerechnet)   \_\_\_\_\_ Euro  
 2.7 Umlage Heizung   \_\_\_\_\_ Euro  
 2.8 Umlage für Kosten der Warmwasseraufbereitung   \_\_\_\_\_ Euro  
 2.9 Untermietzuschläge   \_\_\_\_\_ Euro  
 2.10 Zuschläge für die Benutzung von Wohnraum zu anderen Wohnzwecken (vgl. Ziff. 1.9)   \_\_\_\_\_ Euro  
 2.11 Vergütung für Teil- bzw. Vollmöblierung, Elektrogeräte – **bei ja 2.12 beantworten**   \_\_\_\_\_ Euro  
 2.12 Anmietung ohne Teil- bzw. Vollmöblierung, Elektrogeräte möglich?   \_\_\_\_\_ Euro  
 2.13 Auf der Rückseite: Welche Möbel, Elektrogeräte werden vermietet?  
 2.14 Miete für Garage oder Einstellplatz - **bei ja 2.15 beantworten**   \_\_\_\_\_ Euro  
 2.15 Anmietung auch ohne Garage bzw. Stellplatz möglich?   \_\_\_\_\_ Euro  
 2.16 Existiert für die Unterkunft ein Energiebedarfsausweis (wenn ja bitte beifügen)?    
 2.17 Gesamtmiete (wird gezahlt ab: \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_ Euro

(Datum)

(Name und Unterschrift vermietende Person oder Vermietungsgesellschaft)

## **Datenschutzhinweis für vermietenden Personen:**

(Information gemäß Art. 14 DSGVO i. V. m. § 82a Abs. 3 SGB X)

Das Jobcenter *Arbeitplus* Bielefeld erhebt und speichert Namen und Anschrift von vermietenden Personen zur Prüfung von Bedarfen für Unterkunft und Heizung sowie zur Missbrauchsbekämpfung.

Rechtsgrundlage:

Die Erhebung und Speicherung erfolgt gemäß §§ 67a, 67b und 67c SGB X.

Zweck:

Sicherstellung der Authentizität von Mietunterlagen und Betriebskostenabrechnungen.

Hinweis:

Diese Information erfolgt in allgemein gehaltener Form für die Öffentlichkeit gemäß

§ 82a Abs. 3 S. 1 SGB X.

Rechte:

Betroffene haben das Recht auf Auskunft nach der DSGVO.

- Nur für Ihre Unterlagen -

Datenschutzrechtlicher Hinweis zum Vordruck „Mietangebot“:

Damit das Jobcenter Ihren leistungsrechtlichen Bedarf an „Kosten der Unterkunft“ im Sinne des § 22 SGB II ermitteln kann, braucht es verschiedene Daten zu Ihrer Unterkunft.

Wenn Sie den Vordruck „Mietangebot“ von der vermietenden Person oder Vermietungsgesellschaft ausfüllen lassen, erhält das Jobcenter alle notwendigen Daten.

Sie können diese Daten auch auf andere Art und Weise nachweisen. Bitte fragen Sie bei der Sachbearbeitende in den Geldleistungen nach, welche Unterlagen Sie einreichen sollen.

So können Sie bei uns Kopien oder Informationen abgeben:

- Jobcenter.digital-



Zugang

- Brief 

Geben Sie bitte die Nummer Ihrer Bedarfsgemeinschaft an: 31704//00