

Mietangebot

Zukünftige Mieterin / zukünftiger Mieter bzw. Nutzungsberechtigte Person:

Name, Vorname:
 1. _____ mit _____ weiteren Personen
 2. _____

Wohnung:

| | | | | | | | |
|-----|---|---|--|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--|
| PLZ | Bielefeld, | Straße, Hausnummer | | | eigene Wohnung | | |
| im | <input type="checkbox"/> Erdgeschoss | <input type="checkbox"/> Obergeschoss | <input type="checkbox"/> Dachgeschoss | <input type="checkbox"/> rechts | <input type="checkbox"/> Mitte | <input type="checkbox"/> links | |
| als | <input type="checkbox"/> Hauptmieter/in | <input type="checkbox"/> Untermieter/in | <input type="checkbox"/> sonst. Nutzungsberechtigter | | | | |

Eine Mietkaution wird gefordert: nein ja Höhe der Mietkaution: _____ Fälligkeitsdatum: _____
 Die Mieterin / der Mieter wird voraussichtlich einziehen am _____ (Datum)

1. Weitere Angaben zur Wohnung:

1.1 Wurde sie mit öffentlichen Mitteln gefördert? nein ja
 1.2 Wann wurde sie bezugsfertig (Baujahr des Hauses)? _____
 1.3 Wurde sie umfassend renoviert modernisiert, ausgebaut o. erweitert? nein ja, _____ (wann)
 1.4 Wenn ja: Geben Sie bitte auf der Rückseite dieses Vordruckes an, welche Arbeiten ausgeführt wurden!
 1.5 Wann ist der/die Mieter/in eingezogen (Datum)? _____
 1.6 Welche Form der Heizenergie wird genutzt?
 Gas Strom Fernwärme Öl Pellets Wärmepumpe
 Sonstige _____ (bitte benennen)
 Wo und wodurch erfolgt die Warmwasseraufbereitung?
 dezentral (durch Durchlauferhitzer, Boiler usw.) zentral über die Heizung
 Womit wird Warmwasser aufbereitet?
 Gas Strom Fernwärme Öl Pellets Wärmepumpe
 Sonstige _____ (bitte benennen)
 1.7 Wie wird der Wohnraum vermietet?
 leer sind vermietet _____ m²
 teilmöbliert sind vermietet _____ m²
 vollmöbliert sind vermietet _____ m²
 Gesamtwohnfläche = _____ m²
 1.8 Anzahl der Räume: _____ Zimmer _____ Küche _____ Bad
 1.9 Werden Teile der Wohnung ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt? nein ja, _____ m²
 untervermietet oder jemand anderem zum Gebrauch überlassen? nein ja, _____ m²
 1.10 Gesamtwohnfläche des Hauses/der Gesamtliegenschaft _____ m²

2. Miete/Nutzungsgebühr: (bitte einzeln aufschlüsseln!)

2.1 Wird eine Pauschalmiete gezahlt? nein ja - **wenn nein:** Abrechnung der Betriebskosten zum _____ Euro
 2.2 Monatliche Grundmiete bzw. Pauschalmiete _____ Euro
ggf. zuzüglich:
 2.3 Umlagen für Kanalggebühren, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Schornsteinfeger, Aufzug, Gemeinschaftsantenne, Hauswart, Grundsteuer, Abwassergebühren, Treppenhaus- und Kellerbeleuchtung, usw. nein ja _____ Euro
 2.4 Umlage für Haushaltsstrom (soweit nicht vom Mieter abger.) – **bei ja 2.5 beantworten** _____ Euro
 2.5 Eigene Abrechnung Haushaltsstrom durch Mieter möglich? _____ Euro
 2.6 Umlage Wasserverbrauch (soweit nicht vom Mieter selbst abgerechnet) _____ Euro
 2.7 Umlage Heizung _____ Euro
 2.8 Umlage für Kosten der Warmwasseraufbereitung _____ Euro
 2.9 Untermietzuschläge _____ Euro
 2.10 Zuschläge für die Benutzung von Wohnraum zu anderen Wohnzwecken (vgl. Ziff. 1.9) _____ Euro
 2.11 Vergütung für Teil- bzw. Vollmöblierung, Elektrogeräte – **bei ja 2.12 beantworten** _____ Euro
 2.12 Anmietung ohne Teil- bzw. Vollmöblierung, Elektrogeräte möglich? _____ Euro
 2.13 Auf der Rückseite: Welche Möbel, Elektrogeräte werden vermietet?
 2.14 Miete für Garage oder Einstellplatz - **bei ja 2.15 beantworten** _____ Euro
 2.15 Anmietung auch ohne Garage bzw. Stellplatz möglich? _____ Euro
 2.16 Existiert für die Unterkunft ein Energiebedarfsausweis (wenn ja bitte beifügen)?
 2.17 Gesamtmiete (wird gezahlt ab: _____) _____ Euro

(Datum)

(Unterschrift Vermieter/in)

- Nur für Ihre Unterlagen -

Datenschutzrechtlicher Hinweis zum Vordruck „Mietangebot“:

Damit das Jobcenter Ihren leistungsrechtlichen Bedarf an „Kosten der Unterkunft“ im Sinne des § 22 SGB II ermitteln und über Ihren Umzugswunsch entscheiden kann, braucht es verschiedene Daten zu Ihrer zukünftigen Unterkunft.

Wenn Sie den Vordruck „Mietangebot“ von Ihrer zukünftigen Vermieterin/Ihrem zukünftigen Vermieter ausfüllen lassen, erhält das Jobcenter alle notwendigen Daten. Die Erhebung des Vermietersnamens ist datenschutzrechtlich in einem Mietangebot nicht erforderlich.

Sie können diese Daten auch auf andere Art und Weise nachweisen. Bitte sprechen Sie Ihre Sachbearbeiterin/Ihren Sachbearbeiter an, welche Unterlagen Sie einreichen sollen.



Unser Tipp, wenn Sie Unterlagen einreichen möchten:

Wenn Sie sich noch nicht angemeldet haben, registrieren Sie sich bitte für **Jobcenter.digital**, um Unterlagen sicher und schnell einreichen und Nachrichten schicken zu können! Weitere Informationen dazu finden Sie auf unserer Homepage: <https://www.jobcenter-arbeitplus-bielefeld.de/jobcenter-digital.html>