

Mietbescheinigung

BG Nr.: 31704//00 _____ (falls vorhanden)

Zutreffendes bitte ankreuzen

Mieterin/Mieter bzw. Nutzungsberechtigte Person: (hier bitte nur die Personen eintragen, die den Miet- oder Nutzungsvertrag unterschrieben haben oder die später in das Mietverhältnis aufgenommen wurden)

Name, Vorname:		mit _____ weiteren Personen
1. _____,	_____	
2. _____,	_____	

Wohnung:

PLZ _____	Bielefeld, _____	Straße, Hausnummer _____		eigene Wohnung		
im <input type="checkbox"/> Erdgeschoss	<input type="checkbox"/> Obergeschoss	<input type="checkbox"/> Dachgeschoss	<input type="checkbox"/> rechts	<input type="checkbox"/> Mitte	<input type="checkbox"/> links	
als <input type="checkbox"/> Hauptmieter/in	<input type="checkbox"/> Untermieter/in	<input type="checkbox"/> sonst. Nutzungsberechtigter				

Weitere Angaben zur Wohnung:

Wurde sie mit öffentlichen Mitteln gefördert? nein ja

Wurde sie umfassend renoviert/modernisiert, ausgebaut o. erweitert? nein ja, _____ (wann)

Wenn ja: Geben Sie **bitte auf der Rückseite dieses Vordruckes** an, welche Arbeiten ausgeführt wurden!

Wann ist der/die Mieter/in eingezogen (Datum) _____

Hat sie Sammelheizung*)? nein ja *) (Nur wenn alle Wohn- u. Schlafräume der Wohnung angeschlossen sind – egal, ob an eine Zentral- oder Etagenheizung oder mit Elektro-speicher- bzw. Gasöfen – ist die Frage zu bejahen.)

Fernheizung nein ja

Bad oder Duschaum nein ja

Erfolgt die Warmwasserversorgung über die Heizung? nein ja

Wie wird der Wohnraum vermietet? leer sind vermietet _____ m² (übliche Einbaumöbel gelten nicht als Teilmöblierung)

teilmöbliert sind vermietet _____ m²

vollmöbliert sind vermietet _____ m²

Gesamtwohnfläche = _____ m²

Anzahl der Räume: _____ Zimmer _____ Küche _____ Bad

Werden Teile der Wohnung

a) ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt? nein ja, _____ m²

b) untervermietet oder jemand anderem zum Gebrauch überlassen nein ja, _____ m²

Miete/Nutzungsgebühr:

(bitte einzeln aufschlüsseln!)

Monatliche Grundmiete:	_____ Euro
zuzüglich:	
Umlagen für Wasser/ Abwasser	_____ Euro
Umlage für Kanalgebühren, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Schornsteinfeger, Aufzug, Gemein-schaftsantenne, Hauswart, Grundsteuer, Treppenhaus- und Kellerbeleuchtung, Kabelgebühr,	_____ Euro
Umlage für Heizung	_____ Euro
Umlage für Warmwasser	_____ Euro
Stromkosten der Wohnung (bei Abrechnung über Vermieterin/Vermieter)	_____ Euro
Untermietzuschläge	_____ Euro
Zuschläge für die Benutzung von Wohnraum zu anderen Zwecken	_____ Euro
Vergütung für <input type="checkbox"/> Teilmöblierung <input type="checkbox"/> Vollmöblierung	_____ Euro
Vergütung für Kühlschranküberlassung	_____ Euro
Vergütung für Waschmaschinenüberlassung	_____ Euro
Miete für Garage oder Einstellplatz	_____ Euro
Gesamtmiete (wird gezahlt ab: _____)	_____ Euro
Die Nebenkosten werden gezahlt als: <input type="checkbox"/> Vorauszahlung (es erfolgt eine jährliche Abrechnung)	
<input type="checkbox"/> Pauschale (ohne Abrechnung und Nachzahlung/Guthaben)	

(Datum)	(Unterschrift Vermieter/in)
---------	-----------------------------

Datenschutzrechtlicher Hinweis zum Vordruck „Mietbescheinigung“:

Damit das Jobcenter Ihren leistungsrechtlichen Bedarf an „Kosten der Unterkunft“ im Sinne des § 22 SGB II ermitteln kann, braucht es verschiedene Daten zu Ihrer Unterkunft.

Wenn Sie den Vordruck „Mietbescheinigung“ von Ihrer Vermieterin/Ihrem Vermieter ausfüllen lassen, erhält das Jobcenter alle notwendigen Daten. Die Erhebung des Vermietersnamens ist datenschutzrechtlich in einer Mietbescheinigung nicht erforderlich.

Sie können diese Daten auch auf andere Art und Weise nachweisen. Bitte sprechen Sie Ihre Sachbearbeiterin/Ihren Sachbearbeiter in den Geldleistungen an, welche Unterlagen Sie einreichen sollen.