

# Mietangebot

**Zukünftige Mieterin / zukünftiger Mieter bzw. nutzungsberechtigte Person:**

<b>Name, Vorname:</b>	
1. _____ , _____	mit _____ weiteren Personen
2. _____ , _____	

**Wohnung:**

PLZ	Bielefeld,	Straße, Hausnummer	eigene Wohnung
im	<input type="checkbox"/> Erdgeschoss	<input type="checkbox"/> Obergeschoss	<input type="checkbox"/> Dachgeschoss
	<input type="checkbox"/> rechts	<input type="checkbox"/> Mitte	<input type="checkbox"/> links
als	<input type="checkbox"/> Hauptmieter/in	<input type="checkbox"/> Untermieter/in	<input type="checkbox"/> sonst. Nutzungsberechtigter

**Weitere Angaben zur Wohnung:**

Wurde sie mit öffentlichen Mitteln gefördert?  nein  ja

Wurde sie umfassend renoviert/modernisiert, ausgebaut o. erweitert?  nein  ja, \_\_\_\_\_ (Datum)

Wenn ja: Geben Sie **bitte auf der Rückseite dieses Vordruckes** an, welche Arbeiten ausgeführt wurden!

Eine Mietkaution wird gefordert:  nein  ja Höhe der Mietkaution: \_\_\_\_\_ Fälligkeitsdatum: \_\_\_\_\_

Die Mieterin / der Mieter wird voraussichtlich einziehen am \_\_\_\_\_ (Datum)

Hat sie Sammelheizung\*)?  nein  ja \*) (Nur wenn alle Wohn- u. Schlafräume der Wohnung angeschlossen sind – egal, ob an eine Zentral- oder Etagenheizung oder mit Elektro-speicher- bzw. Gasöfen – ist die Frage zu bejahen.)

Fernheizung  nein  ja

Bad oder Duschaum  nein  ja

Erfolgt die Warmwasserversorgung über die Heizung?  nein  ja

Wie wird der Wohnraum vermietet?

<input type="checkbox"/> leer sind vermietet	_____ m <sup>2</sup>	(übliche Einbaumöbel gelten nicht als Teilmöblierung)
<input type="checkbox"/> teilmöbliert sind vermietet	_____ m <sup>2</sup>	
<input type="checkbox"/> vollmöbliert sind vermietet	_____ m <sup>2</sup>	

Gesamtwohnfläche = \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Anzahl der Räume: \_\_\_\_\_ Zimmer \_\_\_\_\_ Küche \_\_\_\_\_ Bad

Werden Teile der Wohnung

a) ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt?  nein  ja, \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

b) untervermietet oder jemand anderem zum Gebrauch überlassen  nein  ja, \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**Miete/Nutzungsgebühr:**

*(bitte einzeln aufschlüsseln!)*

Monatliche Grundmiete:	_____ Euro
zuzüglich:	
Umlagen für Wasserverbrauch, Kanalgebühren, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Schornsteinfeger, Aufzug, Gemein-schaftsantenne, Hauswart, Grundsteuer, Treppenhaus- und Kellerbeleuchtung, Kabelgebühr,	_____ Euro
Umlage für Heizung	_____ Euro
Umlage für Warmwasser	_____ Euro
Untermietzuschläge	_____ Euro
Zuschläge für die Benutzung von Wohnraum zu anderen Zwecken	_____ Euro
Vergütung für <input type="checkbox"/> Teilmöblierung <input type="checkbox"/> Vollmöblierung	_____ Euro
Vergütung für Kühlschranküberlassung	_____ Euro
Vergütung für Waschmaschinenüberlassung	_____ Euro
Miete für Garage oder Einstellplatz	_____ Euro
<b>Gesamtmiete</b> (wird gezahlt ab: _____ )	_____ Euro

Die Nebenkosten werden gezahlt als:  Vorauszahlung (es erfolgt eine jährliche Abrechnung)  Pauschale (ohne Abrechnung und Nachzahlung/Guthaben)

_____ (Datum)	_____ (Unterschrift Vermieter/in)
---------------	-----------------------------------

Datenschutzrechtlicher Hinweis zum Vordruck „Mietangebot“:

Damit das Jobcenter Ihren leistungsrechtlichen Bedarf an „Kosten der Unterkunft“ im Sinne des § 22 SGB II ermitteln und über Ihren Umzugswunsch entscheiden kann, braucht es verschiedene Daten zu Ihrer zukünftigen Unterkunft.

Wenn Sie den Vordruck „Mietangebot“ von Ihrer zukünftigen Vermieterin/Ihrem zukünftigen Vermieter ausfüllen lassen, erhält das Jobcenter alle notwendigen Daten. Die Erhebung des Vermietersnamens ist datenschutzrechtlich in einem Mietangebot nicht erforderlich.

Sie können diese Daten auch auf andere Art und Weise nachweisen. Bitte sprechen Sie Ihre Sachbearbeiterin/Ihren Sachbearbeiter an, welche Unterlagen Sie einreichen sollen.



**Unser Tipp, wenn Sie Unterlagen einreichen möchten:**

Wenn Sie sich noch nicht angemeldet haben, registrieren Sie sich bitte für **Jobcenter.digital**, um Unterlagen sicher und schnell einreichen und Nachrichten schicken zu können! Weitere Informationen dazu finden Sie auf unserer Homepage: <https://www.jobcenter-arbeitsplus-bielefeld.de/jobcenter-digital.html>