

# Mietbescheinigung

Zutreffendes bitte ankreuzen



**Mieterin/Mieter bzw. Nutzungsberechtigte Person:** (hier bitte nur die Personen eintragen, die den Miet- oder Nutzungsvertrag unterschrieben haben oder die später in das Mietverhältnis aufgenommen wurden)

Name, Vorname:  
 1. \_\_\_\_\_ mit \_\_\_\_\_ weiteren Personen  
 2. \_\_\_\_\_

**Wohnung:**

PLZ \_\_\_\_\_ Straße, Hausnummer \_\_\_\_\_ eigene Wohnung  
 im  Erdgeschoss  Obergeschoss  Dachgeschoss  rechts  Mitte  links  
 als  Hauptmieter/in  Untermieter/in  sonst. Nutzungsberechtigter

**1. Weitere Angaben zur Wohnung:**

1.1 Wurde sie mit öffentlichen Mitteln gefördert?  nein  ja  
 1.2 Wann wurde sie bezugsfertig (Baujahr des Hauses)? \_\_\_\_\_  
 1.3 Wurde sie umfassend renoviert modernisiert, ausgebaut o. erweitert?  nein  ja, \_\_\_\_\_ (wann)  
 1.4 Wenn ja: Geben Sie bitte auf der Rückseite dieses Vordruckes an, welche Arbeiten ausgeführt wurden!  
 1.5 Wann ist der/die Mieter/in eingezogen (Datum)? \_\_\_\_\_  
 1.6 Welche Form der Heizenergie wird genutzt?  
 Gas  Strom  Fernwärme  Öl  Pellets  Wärmepumpe  
 Sonstige \_\_\_\_\_ (bitte benennen)  
 Wo und wodurch erfolgt die Warmwasseraufbereitung?  
 dezentral (durch Durchlauferhitzer, Boiler usw.)  zentral über die Heizung  
 Womit wird Warmwasser aufbereitet?  
 Gas  Strom  Fernwärme  Öl  Pellets  Wärmepumpe  
 Sonstige \_\_\_\_\_ (bitte benennen)  
 1.7 Wie wird der Wohnraum vermietet?  
 leer sind vermietet \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 teilmöbliert sind vermietet \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 vollmöbliert sind vermietet \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 Gesamtwohnfläche = \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 1.8 Anzahl der Räume: \_\_\_\_\_ Zimmer \_\_\_\_\_ Küche \_\_\_\_\_ Bad  
 1.9 Werden Teile der Wohnung ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt?  nein  ja, \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 untervermietet oder jemand anderem zum Gebrauch überlassen?  nein  ja, \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 1.10 Gesamtwohnfläche des Hauses/der Gesamtliegenschaft \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**2. Miete/Nutzungsgebühr: (bitte einzeln aufschlüsseln!)**

2.1 Wird eine Pauschalmiete gezahlt?  nein  ja - **wenn nein:** Abrechnung der Betriebskosten zum \_\_\_\_\_ Euro  
 2.2 Monatliche Grundmiete bzw. Pauschalmiete \_\_\_\_\_ Euro  
**ggf. zuzüglich:**  
 2.3 Umlagen für Kanalgebühren, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Schornsteinfeger, Aufzug, Gemeinschaftsantenne, Hauswart, Grundsteuer, Abwassergebühren, Treppenhaus- und Kellerbeleuchtung, usw.  nein  ja \_\_\_\_\_ Euro  
 2.4 Umlage für Haushaltsstrom (soweit nicht vom Mieter abger.) – **bei ja 2.5 beantworten**   \_\_\_\_\_ Euro  
 2.5 Eigene Abrechnung Haushaltsstrom durch Mieter möglich?   \_\_\_\_\_ Euro  
 2.6 Umlage Wasserverbrauch (soweit nicht vom Mieter selbst abgerechnet)   \_\_\_\_\_ Euro  
 2.7 Umlage Heizung   \_\_\_\_\_ Euro  
 2.8 Umlage für Kosten der Warmwasseraufbereitung   \_\_\_\_\_ Euro  
 2.9 Untermietzuschläge   \_\_\_\_\_ Euro  
 2.10 Zuschläge für die Benutzung von Wohnraum zu anderen Wohnzwecken (vgl. Ziff. 1.9)   \_\_\_\_\_ Euro  
 2.11 Vergütung für Teil- bzw. Vollmöblierung, Elektrogeräte – **bei ja 2.12 beantworten**   \_\_\_\_\_ Euro  
 2.12 Anmietung ohne Teil- bzw. Vollmöblierung, Elektrogeräte möglich?   \_\_\_\_\_ Euro  
 2.13 Auf der Rückseite: Welche Möbel, Elektrogeräte werden vermietet?  
 2.14 Miete für Garage oder Einstellplatz - **bei ja 2.15 beantworten**   \_\_\_\_\_ Euro  
 2.15 Anmietung auch ohne Garage bzw. Stellplatz möglich?   \_\_\_\_\_ Euro  
 2.16 Existiert für die Unterkunft ein Energiebedarfsausweis (wenn ja bitte beifügen)?   \_\_\_\_\_ Euro  
 2.17 Gesamtmiete (wird gezahlt ab: \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_ Euro

(Datum)

(Unterschrift Vermieter/in)

## Allgemeine Angemessenheitsgrenze

Die allgemeine Angemessenheitsgrenze variiert in ihrer Höhe in Abhängigkeit von der Gesamtwohnfläche des Gebäudes, in dem die konkrete Wohnung liegt, und der verwendeten Heizenergieart. Für eine Wohnung in einem 2-Familienhaus gilt beispielsweise eine höhere Angemessenheitsgrenze als für eine Wohnung in einem größeren Mehrfamilienhaus.

Anhand der Gesamtwohnfläche des Gebäudes und der Heizenergieart ergibt sich die allgemeine Angemessenheitsgrenze für die konkrete Wohnung.

<b>Gesamtwohnfläche Gebäude</b>	<b>Heizenergieart</b>	<b>Angemessenheitsgrenze kWh/m<sup>2</sup>/Jahr</b>
100 - 250 m <sup>2</sup>	Gas	262,0
	Öl	256,0
	Fernwärme	248,0
	Pellets	238,0
	Wärmepumpe	96,0
251 - 500 m <sup>2</sup>	Gas	250,0
	Öl	253,0
	Fernwärme	234,0
	Pellets	223,0
	Wärmepumpe	94,0
501 - 1000 m <sup>2</sup>	Gas	237,0
	Öl	250,0
	Fernwärme	222,0
	Wärmepumpe	93,0
über 1000 m <sup>2</sup>	Gas	229,0
	Öl	247,0
	Fernwärme	214,0
	Wärmepumpe	92,0

Datenschutzrechtlicher Hinweis zum Vordruck „Mietbescheinigung“:

Damit das Jobcenter Ihren leistungsrechtlichen Bedarf an „Kosten der Unterkunft“ im Sinne des § 22 SGB II ermitteln kann, braucht es verschiedene Daten zu Ihrer Unterkunft.

Wenn Sie den Vordruck „Mietbescheinigung“ von Ihrer Vermieterin/Ihrem Vermieter ausfüllen lassen, erhält das Jobcenter alle notwendigen Daten. Die Erhebung des Vermietersnamens ist datenschutzrechtlich in einer Mietbescheinigung nicht erforderlich.

Sie können diese Daten auch auf andere Art und Weise nachweisen. Bitte sprechen Sie Ihre Sachbearbeiterin/Ihren Sachbearbeiter in den Geldleistungen an, welche Unterlagen Sie einreichen sollen.